

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
March/April -2019
PROPERTY LAW(CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

પ્રશ્ન-૧	સંપત્તિનો અર્થ અને ખ્યાલની ચર્ચા કરો માન્ય સંપત્તિનું હસ્તાંતર શું છે? માન્ય હસ્તાંતરની જરૂરી શરતો કઈ કઈ છે?	૧૪
	અથવા	
પ્રશ્ન-૧	જમીનની માંગણી અને સ્થાવર મિલકતનું સંપાદન સમજાવો. અધિકૃતતાની સત્તાઓ અને અધિકારોની ચર્ચા કરો.	૧૪
પ્રશ્ન-૨	શહેરી વિકાસ સત્તાધિકારના સંદર્ભમાં અધિકારીઓની સત્તાઓની સત્તાઓ વિસ્તારથી ચર્ચા કરો.	૧૪
	અથવા	
પ્રશ્ન-૨	વેચાણ એટલે શું ? ખરીદનાર અને વેચનારના હક્કો અને ફરજો કઈ કઈ છે ?	૧૪
પ્રશ્ન-૩	ગીરો પદની વ્યાખ્યા આપો, ગીરોના પ્રકારો સમજાવો.	૧૪
	અથવા	
પ્રશ્ન-૩	ટ્રસ્ટની વ્યાખ્યા આપી અને વિવિધ પ્રકારના ટ્રસ્ટનું વર્ગીકરણ કરો. ટ્રસ્ટ, એજન્સી અને વકફથી કેવી રીતે જુદું પડે છે.	૧૪
પ્રશ્ન-૪	સુખાધીકારનું સ્વરૂપ, લક્ષણો અને અંત સમજાવો	૧૪
	અથવા	
પ્રશ્ન-૪	સુખાધિકારનો અધિકાર કેવી રીતે ઉત્પન્ન થાય છે ? આ અધિકાર પરવાનાથી કેવી રીતે અલગ પડે છે?	૧૪
પ્રશ્ન-૫	ટ્રેક નોંધ લખો- ગમે તે બે	૧૪
	અ- મિલકતના સ્વાધિકારનું અન્વેષણ	
	બ- પાઘડી	
	ક- કોર્પોરાઈટની વિષયવસ્તુ	
	ડ- મિલકતને લગતો જાહેર હેતુનો ખ્યાલ	

ENGLISH VERSION

Q-1	Discuss the concept and meaning of property. What is transfer of property? What are the necessary conditions for a valid transfer?	14
	OR	
Q-1	Explain the land requisition and acquisition of immovable property. Discuss the powers and rights of requisitioning.	14
Q-2	Discuss in detail urban development authority with respect to powers of authority.	14
	OR	
Q-2	What is sale? What are the right and liabilities of a buyer and seller?	14
Q-3	Define the term mortgage. Explain the kinds of mortgage.	14
	OR	
Q-3	Give the definition of trust and classify various kinds of trust. How trust distinguish from wakaf and agency.	14
Q-4	Explain the nature, characteristics and extinction of easements right.	14
	OR	
Q-4	How the easementary rights are creating? How these rights differ from licence?	14
Q-5	Write short notes-any two	14
	A- Investigation of title of property	
	B- Goodwill	
	C- Subject matter of copyright	
	D- Concept of Public purpose regarding property	
